

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Võ Thị Phiên, địa chỉ thửa đất: Thôn Hiền Đông, xã Quảng Lưu (nay là xã Quảng Bình), tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ công văn số 480/UBND-KT của UBND xã Quảng Bình ngày 15/8/2025 về việc ý kiến đối với hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của bà Nguyễn Thị Phấn, địa chỉ Thôn Hiền Đông, xã Quảng Bình;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Phấn và kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 01310/QSDĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp tại thửa đất số 349, tờ bản đồ số 4 bản đồ 1986 với diện tích 500 m², trong đó: Đất ở: 200 m², Đất vườn: 300 m², mang tên Võ Thị Phiên, địa chỉ thửa đất: Thôn Hiền Đông, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Mục 8 phần V phụ lục I Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Võ Thị Phiên theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số 63/2024, Quyết số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/3/2024; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Võ Thị Phiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (đề b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa (đề b/c);
- UBND xã Quảng Bình (p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Võ Thị Phiên (t/h);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (p/h);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Việt Khoa